Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2
Datum: 20-02-2019

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Ruwbouw			
		Indelingen			
☐	**2.C.0.10**	**Samenvoegen slaapkamers of aanpassen indeling.** Het samenvoegen en/of wijzigen van de indeling alleen op aanvraag.			Op aanvraag
		Keuken			
☐	**2.D.0.10**	**Standaard aansluitpunten keuken** Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd.	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**2.D.0.12**	**Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom** Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom (Bruynzeel Delft) zal deze de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk aan u offreren. Er worden dan geen kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, wel voor de extra elektra aansluitingen en ook voor extra leidingwerk. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen. Het is niet mogelijk om de MV punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.			Via Bruynzeel
☐	**2.D.0.14**	**Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden** Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier heeft gekocht, maar elders. Het is niet mogelijk de MV punten te verplaatsen. De MV punten zijn aangegeven op tekening; de exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Wij houden rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Er worden wel kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en ook voor extra leidingwerk. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. Er worden wel coördinatiekosten gerekend. Er worden kosten gerekend indien de technische tekening door Van Wijnen gemaakt moet worden.			Volgens offerte
		Toilet			
☐	**2.E.0.12**	**Sanitair toilet volgens offerte showroom** Leveren aanbrengen van sanitair volgens offerte ..-..-2019 van Gevier Dales uit Bunnik met bijbehorende tekeneningen datum ..-..-2019.			Volgens offerte

Bouwnummer: - Paraaf kopers: -

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2
Datum: 20-02-2019

☐ **2.E.0.14** **Tegelwerk toilet conform offerte showroom** Volgens offerte

Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ..-..-2019 van Lingenkeramiek te Capelle a/d/ IJssel met bijbehorende tekeneningen datum ..-..-2019.

Badkamer

☐ **2.F.0.12** **Sanitair badkamer volgens offerte showroom** Volgens offerte

Leveren aanbrengen van sanitair in de badkamer volgens offerte ..-..-2019 van Gevier Dales te Bunnik met bijbehorende tekeningen datum ..-..-2019.

☐ **2.F.0.14** **Tegelwerk badkamer volgens offerte showroom** Volgens offerte

Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ..-..-2019 van Ligenkeramiek te Capelle a/d IJssel met bijbehorende tekeningen datum ..-..-2019.

☐ **2.F.0.20** **Wijzigen boiler voor warmtapwater van 150 liter naar 200 liter in de technische ruimte** **1 ST** **€ 495,00**

Het wijzigen van de voorrraadboiler warmtapwater van 150 liter naar 200 liter.

Elektra

☐ **2.H.0.10** **Verplaatsen elektrapunt** **1 ST** **€ 70,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

☐ **2.H.0.12** **Verplaatsen plafondlichtpunt** **1 ST** **€ 70,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.

☐ **2.H.0.14** **Extra dubbele wandcontactdoos** **1 ST** **€ 150,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

☐ **2.H.0.16** **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** **1 ST** **€ 285,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

☐ **2.H.0.18** **Extra enkele wandcontactdoos** **1 ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

☐ **2.H.0.20** **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **1 ST** **€ 45,00**

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.

☐ **2.H.0.22** **Extra loze leiding** **1 ST** **€ 115,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding, het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2
Datum: 20-02-2019

☐	**2.H.0.24**	**Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.	**1**	**ST**	**€ 205,00**
☐	**2.H.0.26**	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.	**1**	**ST**	**€ 125,00**
☐	**2.H.0.28**	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	**1**	**ST**	**€ 125,00**
☐	**2.H.0.30**	**Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar.	**1**	**ST**	**€ 205,00**
☐	**2.H.0.32**	**Wisselschakelaar** Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.	**1**	**ST**	**€ 155,00**
☐	**2.H.0.34**	**LED dimmer** Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.	**1**	**ST**	**€ 185,00**
☐	**2.H.0.38**	**Bewegingssensor** Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.	**1**	**ST**	**€ 185,00**
☐	**2.H.0.40**	**Dubbele vloercontactdoos** Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Koper dient de positie op tekening gemaatvoerd aan te geven + de hoogte van de contactdoos vanaf de dekvloer in verband met de keuze van de vloerafwerking.	**1**	**ST**	**€ 305,00**
☐	**2.H.0.42**	**Enkele USB-lader** Het vervangen van een enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met USB-lader.	**1**	**ST**	**€ 70,00**
☐	**2.H.0.44**	**Dubbele USB-lader** Het vervangen van 1 wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige USB-contactdoos.	**1**	**ST**	**€ 80,00**
☐	**2.H.0.46**	**Ringleiding voor audio (weerszijde woonkamer)** Het aanbrengen van een gekoppelde loze leiding (19mm) van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand.	**1**	**ST**	**€ 115,00**
☐	**2.H.0.48**	**Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen)** Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na	**1**	**ST**	**€ 205,00**

oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

☐ **2.H.0.50 LED-inbouwspot in plafond met schakelaar** **1 ST** **€ 375,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot (Inset trend 75 Swing IP44) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.52 LED-inbouwspot in plafond** **1 ST** **€ 305,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.56 Extra rookmelder** **1 ST** **€ 165,00**

Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet.

☐ **2.H.0.58A Extra puls schakelaar (vaste tijd) in badkamer** **1 ST** **€ 175,00**

Het aanbrengen van een extra pulsschakelaar (timer schakelaar) in de badkamer. Door middel van de pulsschakelaar wordt de mv-motor voor een bepaalde tijd in de hoogste stand gezet. Na deze periode wordt de ingestelde stand van de hoofdschakelaar weer actief.

☐ **2.H.0.58B Bedieningen WTW-MV-box met RF bediening** **1 ST** **€ 650,00**

Het wijzigen van de WTW unit in type E300 RF met 1 RFZ (hoofdbediening) in de woonkamer en 1 RF timerschakelaar in de badkamer.
De installatie wordt aangestuurd door de schakelaar in de woonkamer. De extra (timer)schakelaar in de badkamer schakelt de installatie voor een bepaalde tijd in de hoogste stand. Alle afzuigpunten zuigen dan in de hoogste stand af. Na de instelde tijd wordt de instelling van de hoofdschakelaar (woonkamer) weer actief.

☐ **2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar** **1 ST** **€ 285,00**

Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte) , kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft.

☐ **2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar** **1 ST** **€ 255,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.

☐ **2.H.0.70 Buitenlicht met schakelaar** **1 ST** **€ 205,00**

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar nabij de loopdeur.

☐ **2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** **1 ST** **€ 150,00**

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde

van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur.

☐ **2.H.0.78** **Beveiligingsinstallatie** Volgens offerte

Een beveiligingsinatalltie waarschuwt u bij inbraak. Deze vorm van beveiliging heeft een sterk preventieve werking. Dieven die zien dat u een alarmsysteem heeft, gaan liever een straatje om. Of u nu thuis bent, op uw werk of op vakantie: met de juiste inbraakbeveiling voorkomt u diefstal, schade en vandalisme. Een alarmsysteem waakt over uw veiligheid. Dag en nacht. 365 dagen per jaar.

☐ **2.H.0.80** **Huis automatisering (domotica)** Volgens offerte

Huisautomatisering is de integratie van technieken en diensten binnen uw woning, met als doel meer comfort, maar ook veiligheid, zorg, energiebesparing en sfeer te bieden. Huisautomatisering wordt ook wel 'domotica' genoemd.

Wat kunt u met huisautomatisering?
Met een huisautomatiseringssysteem heeft u een eenvoudig systeem, waarmee de mogelijkheden toch zeer veelzijdig zijn. Enkele mogelijkheden zijn:

Schakelen en dimmen van verlichting
meerdere lampen tegelijk mogelijk

Woning in één keer in de nachtstand
met een druk op de knop alle lichten ’s avonds uitzetten, de verwarming laag en de ‘gevaarlijke’ keukenapparatuur uitgeschakeld

'Paniekschakelaar'
's nachts bij onraad in één keer alle lampen in huis aan

Apparaten besturen met afstandsbediening
lampen en apparaten als rolluiken, jaloezieën, etc. besturen

Windsnelheidsbeveiliging
zonnescherm omhoog bij harde wind

Instelbare 'scenario's'
bijv. de verlichting in de woonkamer met één druk op de knop op een vooraf gekozen dimniveau

Routeverlichting voor nachtelijk toiletbezoek
zachte plintverlichting die automatisch aangaat doordat een sensor registreert dat u uit bed stapt
De bediening kan d.m.v. mobiel of tablet. Dit systeem plaatst intelligente blokken in de meterkast en communiceert via WIFI met uw Iphone/Ipad of tablet met android.

☐ **2.H.0.82** **Aansluiting autolader bij parkeerplaats op woonhuisinstallatie** Volgens offerte

Het leveren en aanbrengen van een lader voor elektrische auto ter plaatsen van parkeerplaats. De lader wordt aangesloten op de meterkast van de woning.

Techniek

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2
Datum: 20-02-2019

☐ **2.I.0.10** **Aansluiting condensdroger** **1 ST** **€ 320,00**

Het aanbrengen van een aansluiting voor een condensdroger naast de wasmachineopstelling. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een waterafvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer.

Buiten

☐ **2.K.0.25** **leveren en aanbrengen van zonwering screen** Volgens offerte

Het leveren en aanbrengen zonweringsscreen. Kleur kap en geleiders en kleur doek zijn bepaald door de architect.

Afbouw

Elektra

☐ **3.H.0.12** **Bedraden loze leiding CAI** **1 ST** **€ 130,00**

Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten, deze optie is exclusief een versterker voor het signaal.

☐ **3.H.0.18** **Bedraden loze leiding CAT6** **1 ST** **€ 195,00**

Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.

☐ **3.H.0.20** **Bedraden loze leiding op aparte groep** **1 ST** **€ 255,00**

Bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.
Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

☐ **3.H.0.34** **Orientatieverlichting in wandcontactdoos** **1 ST** **€ 75,00**

Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos.

☐ **3.H.0.38** **Kinderbeveiliging wandcontactdozen** **1 ST** **€ 255,00**

Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.

☐ **3.H.0.50** **Wijzigen kleur en vorm schakelmateriaal** **1 ST** **€ 275,00**

Het schakelmateriaal in woonkamer, keuken (alleen in het zicht), slaapkamers en hal uitvoeren in andere kleur en/of vorm.

Binnendeuren

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2
Datum: 20-02-2019

☐	**3.L.0.10**	**Luxe binnendeuren** Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex d.d. xx-xx-xx19.	Volgens offerte
	Vensterbanken		
☐	**3.M.0.12**	**Luxe vensterbanken**	Volgens offerte
	Inrichting		
☐	**3.N.0.14**	**Wanden sausgereed opleveren**	Volgens offerte
☐	**3.N.0.16**	**Naden tussen breedplaatvloeren afdichten**	Volgens offerte
☐	**3.N.0.18**	**Plafond sausgereed opleveren**	Volgens offerte

TOTAAL BEDRAG € .....

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Bouwnummer: - Paraaf kopers: -

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100595 Monster, NB 34 app fase 2 Duingeest
Woningmodel: Keuzelijst appartementen Duingeest fase 2

Datum: 20-02-2019

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam: ----------

Bouwnummer: ----------

Plaats: ---------- d.d. ----------

Handtekeningen koper(s): ----------

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.