APPARTEMENTEN

ZEEKRAAL - ZANDZEGGE

Inhoudsopgave

4 Monster en omgeving
6 Wonen in Duingeest
8 Een echte duinwijk tot in het kleinste detail
9 Situatietekening
10 Zeekraal (blok 3)
12 Zeekraal type H1/H2
16 Zeekraal type J
20 Zeekraal type K/M
24 Zeekraal type L/N
28 Penthouse Zeekraal
32 Zandzegge (blok 4)
34 Zandzegge type S/U
38 Zandzegge type R/T
42 Zandzegge type Q
46 Zandzegge type P1/P2
50 Penthouse Zandzegge
54 Sanitair
55 Staat van afwerking
56 Algemene informatie
58 BPD
59 Duurzaam wonen en Rabobank
62 Online woning kopen
63 Colofon

Loop vanaf jouw buurt zo het strand op

Monster en omgeving

Een rijke historie, veel voorzieningen, leuke winkels en een vijf kilometer lang zandstrand. De populariteit van dit Westlandse dorp is snel verklaard. Monster heeft alles 'in huis' om het zijn bewoners en bezoekers naar de zin te maken.

Een karakteristiek dorp

De rijksmonumenten in Monster geven het dorp een lekker oud karakter. Een mooie tegenhanger voor de moderne voorzieningen die er zijn. Het ontbreekt je hier aan niets. In het dorp vind je een zeer compleet winkelaanbod, er zijn diverse leuke restaurants en er is een aantal (basis)scholen. Ook op het gebied van recreatie, sport en cultuur is er veel te doen. Zoals een écht Westlands dorp betaamt, heeft Monster ook een heel actief verenigingsleven. Duingeest ligt zo dicht bij de dorpskern dat je gewoon gebruik kunt (blijven) maken van alles wat het dorp te bieden heeft. Wil je meer of eens wat anders? Den Haag en de overige kernen van het Westland zijn goed en snel bereikbaar.

Natuurlijk blij

Als je in zo'n omgeving woont, is buiten zijn misschien wel het allerleukste. Recreatie-mogelijkheden ten overvloede. Maak een fietstocht langs de kustweg, loop door de duinen of geniet van een heerlijke dag op het strand. Een populaire plek voor surfers, vogelaars, wandelaars en andere natuurgenieters is de Zandmotor. Een indrukwekkende zandplaat voor de kust van Ter Heijde.

Nieuwbouw Duingeest aanwinst voor Monster

Wil je achter de duinen wonen en ben je op zoek naar een appartement midden in de natuur? Bekijk dan de nieuwe appartementen in Duingeest. Aan de bestaande dorpskern, pal langs de zogenoemde 'strandpalenlijn', verrijst een nieuwe woonwijk met een uniek duinthema. Straks telt Duingeest circa 250 prachtige woningen.

Duingeest leeft!

Er zijn al veel huizen opgeleverd en de bewoners genieten volop van wonen op deze unieke plek. Overal spelen kinderen buiten, maar vooral op de skatebaan en in de speeltuin is het altijd lekker levendig.

Wat wordt het mooi!

Als je interesse hebt om in Duingeest te wonen, raden we je echt aan om eens een rondje door de wijk te lopen. Dan zie je hoe de architecten zich hebben laten inspireren door de 'kustarchitectuur'. Deze typische Noordzeekustarchitectuur is gevarieerd, rijk gedetailleerd en heeft een open karakter. De landschappelijke inrichting en de architectuur van de wijk versterken elkaar op unieke wijze. Duingeest is met geen andere nieuwbouwwijk te vergelijken. En terwijl je rondwandelt, bedenk dan dat ook de appartementengebouwen weer prachtig gaan worden. De opbouw in de gevel van donker naar licht weerspiegelt symbolisch het mooie duinlandschap. Langs het gebouw komt een duinpan, die het natuurlijk gevoel van de wijk versterkt.

Duingeest wordt met de dag mooier en sfeervoller. Fase 1 t/m 5 worden al met veel plezier bewoond. Ga zeker eens een kijkje nemen. Proef de sfeer en laat je verleiden door de prachtige architectuur en hoogwaardige opzet van deze nieuwbouwwijk bij de duinen en het strand.

Een echte duinwijk tot in het kleinste detail

Wandel mee door de wijk

De opzet van Duingeest is echt uniek. In de wijk wordt stapvoets gereden, want voor hard rijden lenen de slingerende straten met ouderwetse klinkers zich niet. Door de duinvallei, diverse groenstroken, speelse schelpenpaadjes, de duintuinen en de duinbeplanting waan je je in Duingeest in een echt duinlandschap. Het reliëf van de duinen komt terug in de hoogte van de kavels.

Genieten van Duingeest is voor iedereen bereikbaar

Het woningaanbod in Duingeest is zo gevarieerd dat het voor elk wat wils biedt. In totaal staan er straks vier kleinschalige appartementengebouwen. In de kleinschalige appartementengebouwen Zeekraal en Zandzegge worden 32 luxe appartementen en 2 riante penthouses gerealiseerd. In deze brochure vertellen we je alles over de appartementen die in de derde en vierde appartementengebouwen worden gerealiseerd. Alle bewoners kunnen hun auto kwijt onder de appartementen. Alsof je je auto in de duinen parkeert. Hier vind je trouwens ook de berging, waar je je fietsen met gemak kwijt kunt.

Hoewel je de keuze hebt uit diverse verschillende types, zijn er heel wat gemene delers. Wat dacht je bijvoorbeeld van een heerlijk balkon op het zuidwesten? Daarbij heb je altijd twee slaapkamers, een inpandige berging en nog een extra berging op de begane grond. Fijn ook dat voor je auto een privéparkeerplaats beschikbaar is op de begane grond onder de appartementen. Tot slot worden de appartementen opgeleverd met mooi sanitair, tegelwerk en vloerverwarming.

Uitstekend bereikbaar

Duingeest ligt tussen de duinen en de 's-Gravenzandseweg, ter hoogte van de Marmerschelp. Een ideale locatie: tegen het dorpshart van Monster aan en vlak bij de N211. Via deze provinciale weg rijd je zo naar Delft, Den Haag, Rotterdam en Hoek van Holland. Ook met de bus kun je hier prima uit de voeten. Lijn 34 en 31 (naar Den Haag) stoppen dichtbij.

Uitzicht over de duinen

In de zomer sla je de balkondeuren open zodat je niets van het mooie weer en het uitzicht over de duinen hoeft te missen. Ruik de zee en hoor de meeuwen op de achtergrond. Hier voelt elke dag een beetje als vakantie.

Situatietekening

Stijlvol wonen met een blijvend vrij uitzicht op het duinlandschap

Midden in het duinlandschap van Duingeest komt appartementen-gebouw Zeekraal. Een gebouw dat slechts vijf woonverdiepingen heeft met 16 appartementen en een penthouse. De typische duinarchitectuur, rijke detaillering, lichte gevelsteen en bijzondere dakvorm geven Zeekraal haar charme.

Wie hier woont, geniet straks van een fantastisch vrij uitzicht op het groen, water en zand voor de deur. Niets staat dat vrije uitzicht in de weg. De balkons - met verfijnd stalen hekwerk - hebben glazen balustrades, waardoor je vanuit het appartement een mooi uitzicht hebt.

Kom straks aanrijden en parkeer je auto op de eigen parkeerplaats onder het gebouw. Hier vind je ook de extra bergingen. Binnendoor vervolg je je weg naar je woonverdieping. Veilig, droog en gemakkelijk. Het woningaanbod van Zeekraal is gevarieerd. De woonoppervlaktes lopen uiteen van circa 90 tot 155 m². We laten je graag de woningplattegronden van alle verschillende woningtypes zien.

Zeekraal type H1/H2

Woningtype H1/H2 komt 4 keer voor in Zeekraal. Je vindt deze prachtige hoekappartementen op de 1e , 2e, 3e en 4e verdieping. Met een woonoppervlakte van 122,3 m² en 3 slaapkamers, heb je echt alle ruimte. Kom binnen!

De ruime entreehal voert je langs de slaapkamers, sanitaire ruimten en berging naar de woonkamer. De openslaande deuren naar de woonkamer zorgen voor een chic en hartelijk welkom. Gelijk valt op hoe licht dit appartement is. Niet alleen de twee paar openslaande deuren naar het balkon zorgen daarvoor, ook de extra ramen in de zijgevel doen hun werk.

Zet de deuren lekker open en ervaar het wonen in de duinen. Zonder te overdrijven, hier kan elke dag een beetje als vakantie voelen. Het balkon ligt trouwens op het zuidwesten, waardoor je van de middag tot de late avond van de zon geniet.

De 3 slaapkamers hebben goede afmetingen en ook hier zijn het weer grote staande ramen die de ruimtes veel sfeer geven door de mooie lichtinval en het vrije uitzicht.

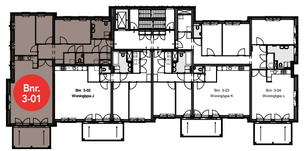
De badkamer is royaal en heeft een douche, dubbele wastafel en 2e toilet. Zelfs aan de praktische zaken is gedacht. De wasmachine kun je kwijt in de berging.

* We tonen je type H2 (2e, 3e en 4e verd.) in deze brochure.
Je kunt de plattegrond van H1 (1e verd.) op de website bekijken.

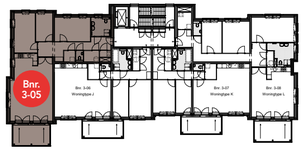
Zeekraal type H1/H2

Voorgevel (type H1/H2)

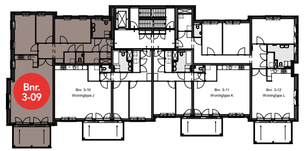
Zijgevel (type H1/H2)



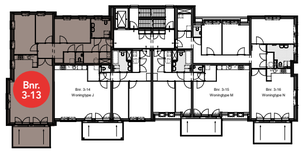
Eerste verdieping (type H1)



Tweede verdieping (type H2)

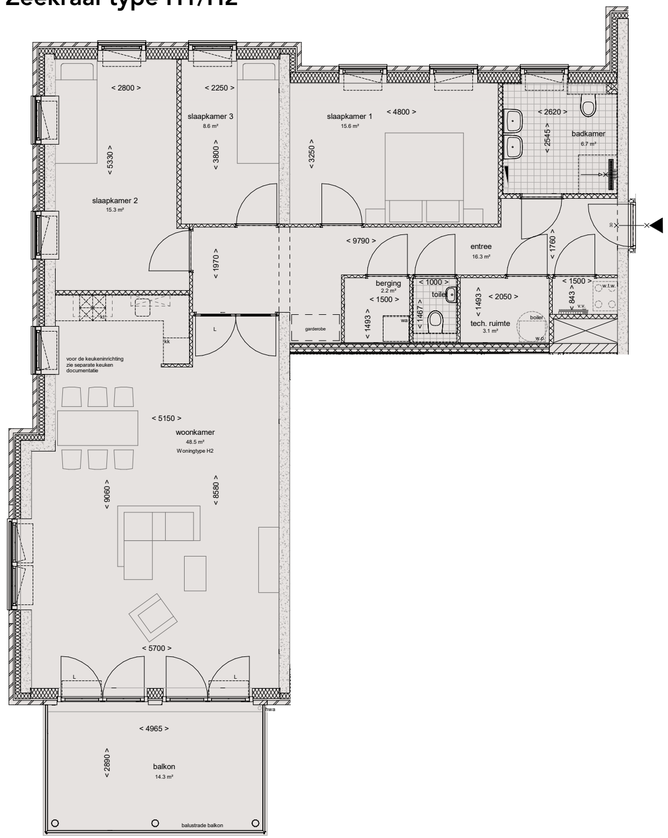


Derde verdieping (type H2)



Vierde verdieping (type H2)

Zeekraal type H1/H2



Niet op schaal

Type H2 als getekend
Type H1 zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Hoekappartement
- Woonoppervlakte circa 122,3 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 3 slaapkamers
- Heerlijk ruime (48 m²) en lichte woonkamer
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (14,3 m²) op het zuidwesten
- Openslaande deuren van de hal naar de woonkamer
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zeekraal type J

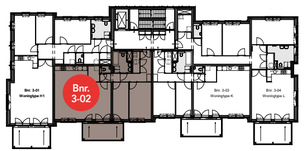
Maak kennis met type J. Een prachtig tussenappartement gelegen op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping. Dit appartement heeft een oppervlakte van maar liefst 100 m². Een zee aan ruimte die nog groter oogt door de grote staande ramen. Waar je ook bent, overal kijk je uit op het groen en water voor de deur, waardoor je het wonen in de duinen optimaal ervaart.

De ruime entreehal biedt toegang tot de 2 slaapkamers, 1 berging, het toilet, de badkamer én de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is ruim 7 bij 7 meter en dat maakt dus dat je naar hartenlust kunt variëren met de opstelling van je meubels.

Ook buiten laten we je graag vrij. Doordat de deuren naar binnen openslaan, is je hele balkon bruikbaar. Het balkon ligt op het zuidwesten; geniet hier straks van de vroege middag totdat de zon ondergaat.

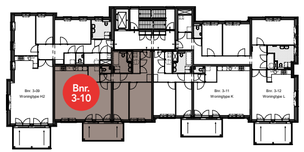
Appartement Zeekraal type J

Achtergevel (type J)

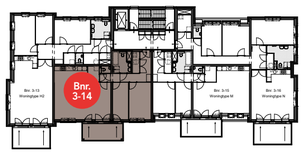


Eerste verdieping (type J)

Tweede verdieping (type J)

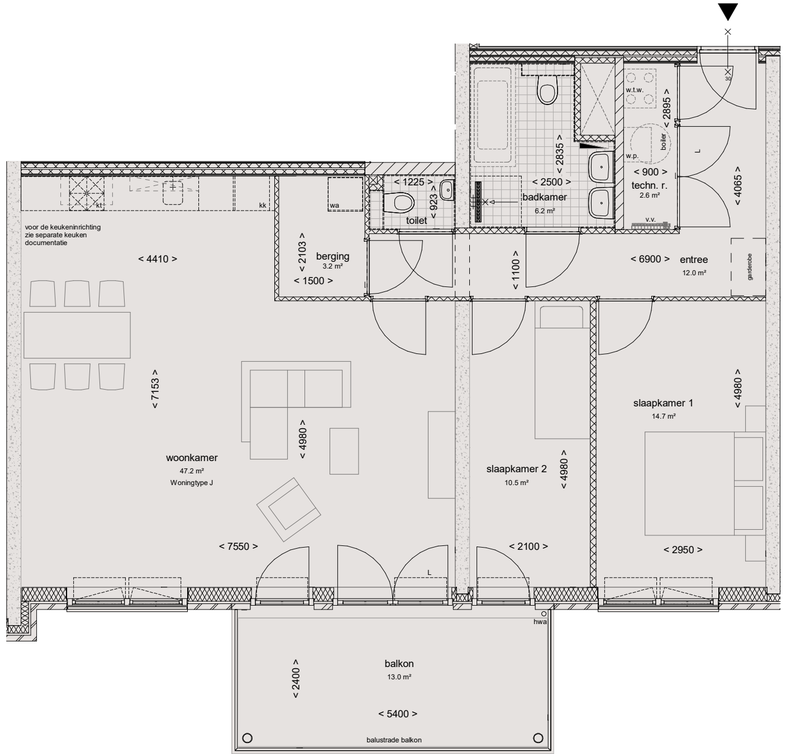


Derde verdieping (type J)



Vierde verdieping (type J)

Appartement Zeekraal type J



Niet op schaal

Type J als getekend

Kenmerken

- Tussenappartement
- Woonoppervlakte circa 100,1 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- 7,5 meter brede woonkamer van 47 m²
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (13 m²) op het zuidwesten
- Grote berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet, ligbad optioneel
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zeekraal type K/M

Type K/M komt 4 keer voor in Zeekraal. De appartementen zijn 93,1 m² groot en hebben een riant balkon op het zuidwesten. Type K vind je op de 1e, 2e en 3e verdieping, type M ligt op de 4e verdieping en heeft daardoor aan de buitenzijde dakramen en in het middengedeelte zijn er staande ramen en deze geven toegang tot het terras.

De appartementen hebben een heerlijk lichte woonkamer met open keuken. De deuren van het balkon slaan naar binnen open, zodat je buiten geen ruimteverlies hebt. Zet die lekkere loungebank maar neer en geniet van het prachtige uitzicht!

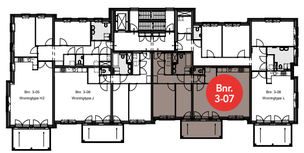
Er zijn 2 slaapkamers, waarvan er 1 direct toegang heeft tot het balkon. De badkamer is ruim en wordt compleet met douche, dubbele wastafel en 2e toilet opgeleverd. In de berging kun je de wasmachine kwijt.

* We tonen je type K (1e, 2e, en 3e verd.) in deze brochure. Je kunt de plattegrond van type M (4e verd.) op de website bekijken.

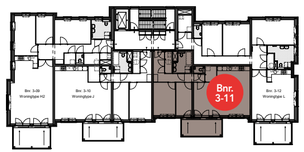
Appartement Zeekraal type K/M

Achtergevel (type K/M)

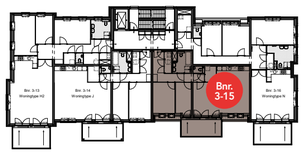
Eerste verdieping (type K)



Tweede verdieping (type K)

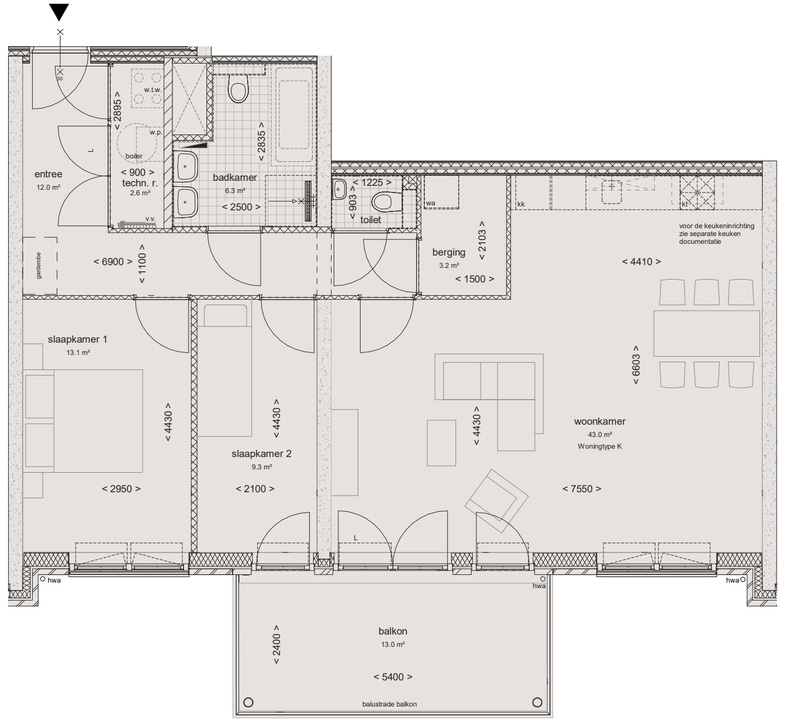


Derde verdieping (type K)



Vierde verdieping (type M)

Appartement Zeekraal type K/M



Niet op schaal

Type K als getekend
Type M zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Tussenappartement
- Woonoppervlakte circa 93,1 (type K) en 90,9 m² (type M)
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- Heerlijk ruime (43 m²) en lichte woonkamer
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (13 m²) op het zuidwesten
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet, ligbad optioneel
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zeekraal type L/N

Zoek je een echt ruim appartement met 3 slaapkamers en een groot balkon met gunstige zonligging? Bekijk type L/N! Dit appartement komt 4 keer voor in Zeekraal. Type L vind je op de 1e, 2e en 3e verdieping en type N ligt op de 4e verdieping. Qua indeling zijn ze nagenoeg gelijk.

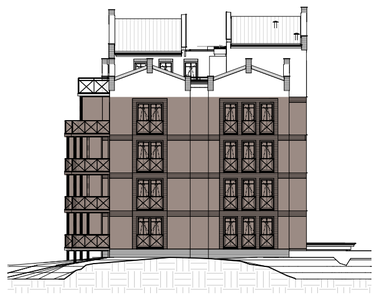
Dat je hier iets bijzonders in handen hebt, ervaar je gelijk zodra je de deur van het appartement opent. De entreehal is ruim en de toegang naar de woonkamer wordt gemarkeerd door openslaande deuren. Hier schijnt het licht van alle kanten binnen door de grote pui met openslaande deuren naar het balkon en de ramen in de zijgevel. Wat kijk je hier mooi uit! De 3 slaapkamers zijn opvallend groot, de kleinste telt al 10 m². Ook de badkamer met daglicht heeft royale afmetingen.

Het balkon van 14,3 m² ligt op het zuidwesten. Op een mooie dag heb je dus altijd lekker de zon. Fijn ook dat de balustrade van glas is. Op die manier staat niets het vrije uitzicht in de weg. Genieten maar!

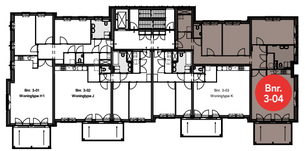
* We tonen je type L (1e, 2e en 3e verd.) in deze brochure. Je kunt de plattegrond van type N (4e verd.) op de website bekijken.

Appartement Zeekraal type L/N

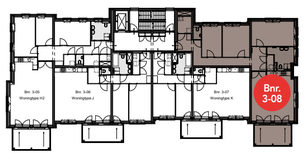
Voorgevel (type L/N)



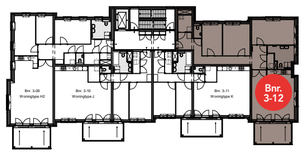
Zijgevel (type L/N)



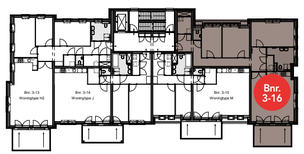
Eerste verdieping (type L)



Tweede verdieping (type L)



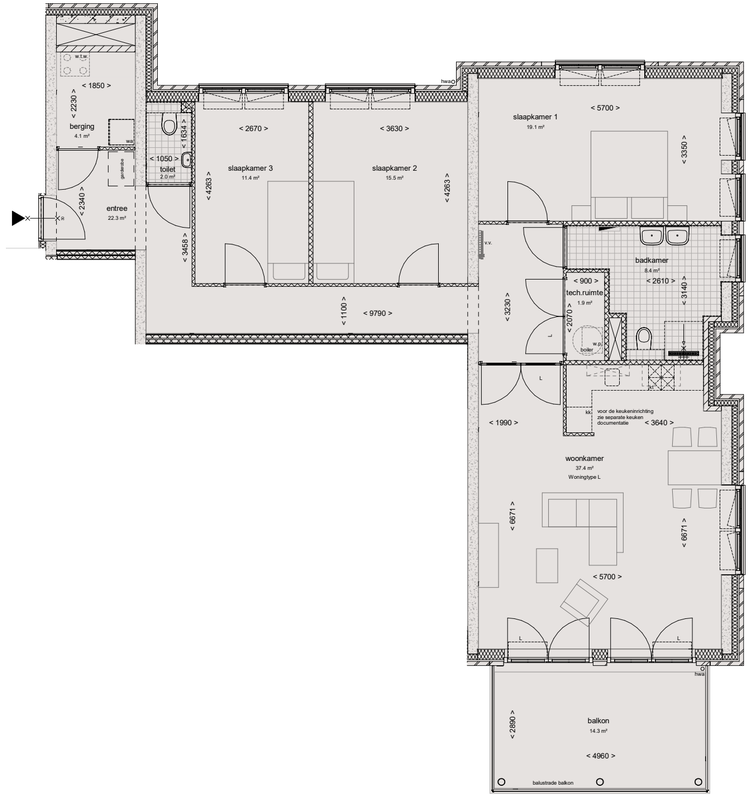
Derde verdieping (type L)



Vierde verdieping (type N)

Niet op schaal

Appartement Zeekraal type L/N



Type L als getekend
Type N zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Hoekappartement
- Woonoppervlakte circa 124,8 en 125,7 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 3 slaapkamers
- Heerlijk ruime (37,4 m²) en lichte woonkamer
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (14,3 m²) op het zuidwesten
- Openslaande deuren van de hal naar de woonkamer
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Penthouse Zeekraal

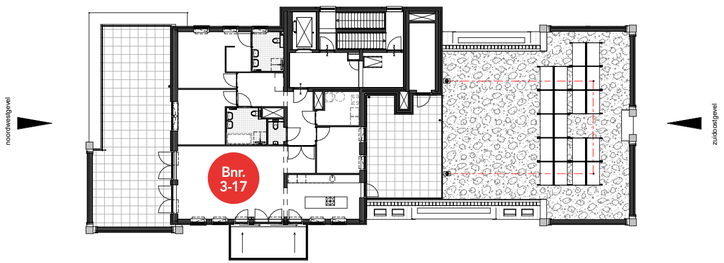
Het neusje van de zalm, de kers op de taart. Dit penthouse is het zonder enige twijfel. Wat een ruimte, wat een licht en wat een spectaculair uitzicht! Het penthouse van Zeekraal vind je op de 5e verdieping. Een complete woonverdieping voor jou alleen. Kom binnen en ontdek hoe bijzonder dit is.

De openslaande deuren brengen je in de woonkamer die aan twee zijdes wordt omgeven door ramen en openslaande deuren naar het enorme terras en balkon. De verdiepingshoogte onder het schuine dak geeft extra sfeer en benadrukt het ruimtelijke gevoel. De keuken ligt net iets uit het zicht en heeft de mogelijkheid tot het plaatsen van een eiland. Ook hiervandaan loop je zo 1 van de terrassen op.

Van de 3 ruime slaapkamers heeft er 1 een inloopkast en toegang tot een eigen badkamer met ligbad. Jouw eigen 'hotel suite' aan de kust. Natuurlijk is er nog een riante 2e badkamer en ook aan praktische bergruimte ontbreekt het niet. Bij 1 van de terrassen is een berging gemaakt, zodat je de kussens en barbecue niet in huis hoeft op te bergen. Zie je al voor je hoe je straks op 1 van de terrassen zit? Genietend van de zon en uitkijkend over het duinlandschap van Duingeest en Monster.

Achtergevel

Zijgevel



Vijfde verdieping

Niet op schaal

Kenmerken

- Penthouse
- Woonoppervlakte circa 155,8 m²
- Gelegen op de 5e verdieping
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast en eigen, complete badkamer
- 2 dakterrassen van 71 en 36 m² en een balkon van 13 m²
- Heerlijk ruime (39,4 m²) en lichte woonkamer met extra verdiepingshoogte door schuin dak
- Keuken van 16,5 m² met mogelijkheid tot eiland en extra verdiepingshoogte door schuin dak
- Diverse openslaande deuren naar het balkon en de twee terrassen
- Openslaande deuren van de hal naar de woonkamer
- Zeer ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- 2 badkamers, waarvan 1 met ligbad, met dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 2 privéparkeerplaatsen
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Zandzegge is een plaatje om te zien

De stijl heeft wat weg van de woningen die je ziet in de chique Haagse wijken. Verfijnd en rijk gedetailleerd. De bijzondere omlijsten van de balkons aan de zuidwestzijde bepalen daar het gezicht. Bij de entree zet het metselwerk met horizontale lijnen in combinatie met hoge staande ramen de toon.

Kom straks aanrijden en parkeer je auto op de begane grond in de garage onder het gebouw. Iedereen heeft een privéparkeerplaats en hier vind je ook de (fietsen)bergingen. Je kunt binnendoor - met de lift of trap - je woonverdieping bereiken.

Zandzegge heeft 5 woonverdieping en per woonlaag komen er maximaal 4 woningen. Dit benadrukt de kleinschaligheid van dit plan. In totaal zijn er 16 appartementen en 1 schitterend penthouse. De variatie in woningplattegronden is groot en de woonoppervlaktes lopen uiteen van circa 90 tot 155 m². Welk appartement met zicht op het duinlandschap wordt jouw nieuwe thuis? We tonen je de plattegronden van de 5 verschillende types.

Appartement Zandzegge type S/U

Type S/U is 1 van de grootste appartementen in Zandzegge. Hij komt voor op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping. Opvallend aan dit appartement zijn de extra ramen in de zijgevel, het grote balkon op het zuidwesten én de afmetingen van de 3 slaapkamers. Stuk voor stuk zijn ze lekker ruim én licht. De kleinste slaapkamer telt al 11 m².

Verder heeft dit ruime appartement een grote berging voor de wasmachine en droger en een badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet. Via de openslaande deuren kom je in de ruime woonkamer. De woonkamer van dit appartement heeft een open keuken in hoekopstelling.

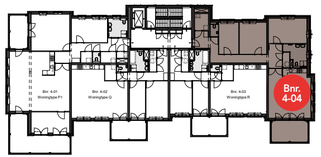
Of je nou in de keuken bent, op de bank zit of op het balkon 'hangt', overal kijk je vrij uit. Want in Zandzegge zijn - met uitzondering van de openslaande deuren bij het balkon - alle verdiepingshoge ramen voorzien van Frans balkon. Hierdoor beleef je het wonen in de duinen optimaal.

* We tonen je type S (1e, 2e en 3e verd.) in deze brochure. Je kunt de plattegrond van U (4e verd.) op de website bekijken.

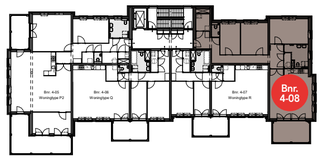
Appartement Zandzegge type S/U

Voorgevel (type S/U)

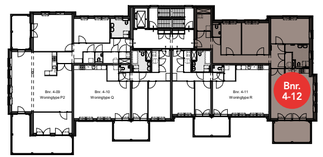
Zijgevel (type S/U)



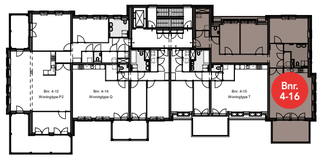
Eerste verdieping (type S)



Tweede verdieping (type S)



Derde verdieping (type S)



Vierde verdieping (type U)

Appartement Zandzegge type S/U

Niet op schaal

Type S als getekend
Type U zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Hoekappartement
- Woonoppervlakte circa 122,2 m² (type S) en 121,2 m² (type U)
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 3 ruime slaapkamers
- Heerlijk ruime (37,2 m²) woonkamer met extra ramen in de zijgevel
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (12,9 m²) op het zuidwesten
- Openslaande deuren van de hal naar de woonkamer
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zandzegge type R/T

Type R/T komt 4 keer voor in Zandzegge. Het mooie driekamer-appartement vind je op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping. Dit appartement laat je het wonen in de duinen optimaal beleven. De appartementen hebben een heerlijk lichte woonkamer met open keuken. Bijna de gehele buitengevel heeft verdiepingshoge ramen en deuren.

Het balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je van de vroege middag tot de late avond van de zon kunt genieten. De deuren van het balkon slaan naar binnen toe open, zodat je buiten geen ruimteverlies hebt. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan er 1 direct toegang heeft tot het balkon. De badkamer is lekker ruim en wordt compleet met douche, ligbad, dubbele wastafel en 2e toilet opgeleverd. In de ruime berging kun je de wasmachine en droger kwijt.

* We tonen je type R (1e, 2e en 3e verd.) in deze brochure. Je kunt de plattegrond van T (4e verd.) op de website bekijken.

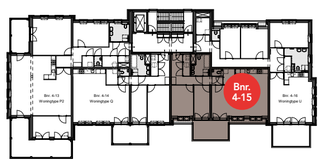
Appartement Zandzegge type R/T

Achtergevel (type R/T)

Eerste verdieping (type R)

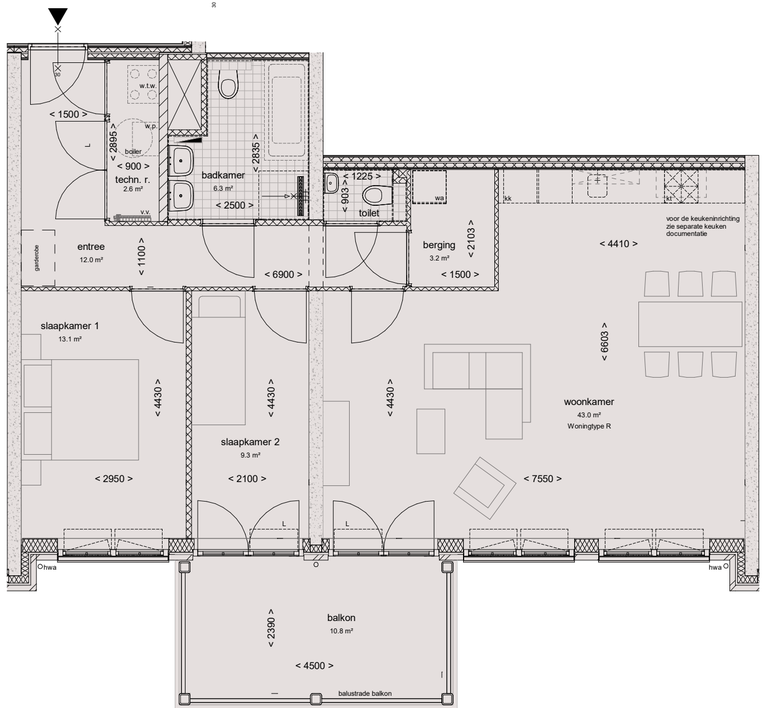
Tweede verdieping (type R)

Derde verdieping (type R)



Vierde verdieping (type T)

Appartement Zandzegge type R/T



Niet op schaal

Type R als getekend
Type T zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Tussenappartement
- Woonoppervlakte circa 90,5 en 93,1 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- Heerlijk ruime (43 m²) en lichte woonkamer
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (10,7 m²) op het zuidwesten
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet, ligbad optioneel
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zandzegge type Q

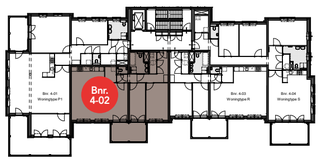
Zoek je een groot appartement met een lekkere plek om buiten te zijn? Laat je licht eens schijnen op type Q. Dit prachtige tussenappartement ligt op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping en is 100 m² groot. Direct bij binnenkomst weet je dat je wat bijzonders in handen hebt. De entreehal is ruim en zodra je de deur van de woonkamer opent, kijk je gelijk vrij uit op het duinlandschap.

De ruime entreehal biedt toegang tot de 2 slaapkamers, 2 zeer ruime bergingen, het toilet, de badkamer én de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is meer dan 7 bij 7 meter en dat maakt dus dat je naar hartenlust kunt variëren met de opstelling van je meubels.

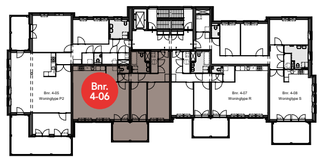
Ook buiten laten we je graag vrij. Doordat de deuren naar binnen openslaan blijft je hele balkon vrij bruikbaar. Het balkon ligt op het zuidwesten; geniet hier straks van de vroege middag totdat de zon ondergaat.

Appartement Zandzegge type Q

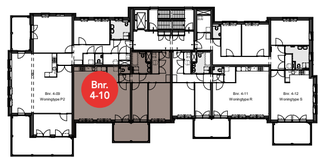
Achtergevel (type Q)



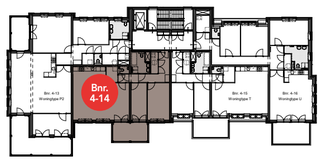
Eerste verdieping (type Q)



Tweede verdieping (type Q)

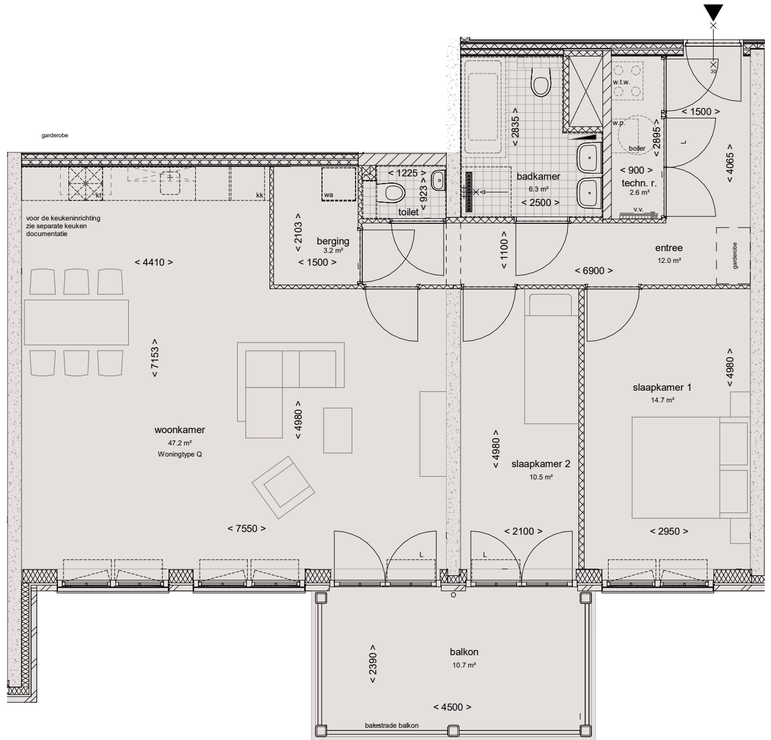


Derde verdieping (type Q)



Vierde verdieping (type Q)

Appartement Zandzegge type Q



Niet op schaal

Type Q als getekend

Kenmerken

- Tussenappartement
- Woonoppervlakte circa 100,1 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- 7,5 meter brede woonkamer van 47 m²
- Naar binnen openslaande deuren naar het balkon (13 m²) op het zuidwesten
- Grote berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet, ligbad optioneel
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Appartement Zandzegge type P1/P2

Op het penthouse na is dit het grootste appartement van Zandzegge. Je hebt maar liefst 150 m² woonoppervlakte tot je beschikking. Je vindt deze appartementen op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping. Kom binnen en laat je verrassen door de 3 heel ruime slaapkamers, de luxe badkamer, de praktische opbergruimte, de enorme woonkamer van 61 m² en de 2 riante balkons met gunstige zonligging.

De woonkamer wordt gemarkeerd door openslaande deuren. Kom binnen en kijk rond. Door de grote hoeveelheid staande ramen heb je vrij zicht op je mooie woonomgeving. Vanuit de woonkamers kun je beide balkons bereiken.

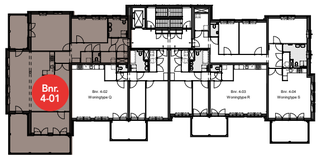
Ook is er vanuit de woonkamer direct toegang tot 1 van de slaapkamers. Gezien de plek in het appartement zou je deze kamer ook perfect als werkplek kunnen gebruiken. Zeker omdat de kamer 2 paar openslaande deuren naar het balkon heeft. Moet je je voorstellen hoe lekker je hier zit. De grootste slaapkamer heeft ook openslaande deuren naar het andere balkon.

* We tonen je type P2 (2e, 3e en 4e verd.) in deze brochure. Je kunt de plattegrond van P1 (1e verd.) op de website bekijken.

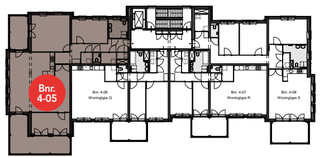
Appartement Zandzegge type P1/P2

Voorgevel (type P1/P2)

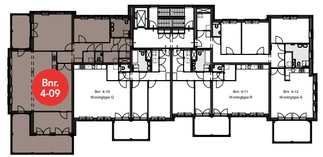
Zijgevel (type P1/P2)



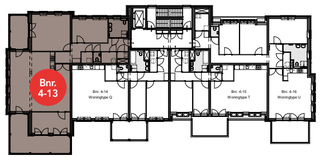
Eerste verdieping (type P1)



Tweede verdieping (type P2)



Derde verdieping (type P2)



Vierde verdieping (type P2)

Appartement Zandzegge type P1/P2

Niet op schaal

Type P2 als getekend
Type P1 zie plattegrond op de website per bouwnummer

Kenmerken

- Hoekappartement
- Woonoppervlakte circa 150,1 m²
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- 3 heel ruime slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot het balkon
- Heerlijk ruime (61 m²) en lichte woonkamer
- Openslaande deuren naar de woonkamer
- 2 balkons (10 en 24,3 m²) op het noordwesten en zuidwesten
- Berging met aansluiting voor de wasmachine
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 1 privéparkeerplaats
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Penthouse Zandzegge

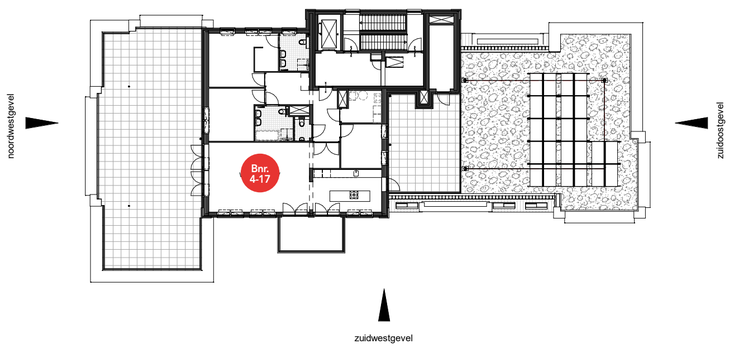
Wordt het penthouse van Zandzegge jouw droomhuis? Maak kennis met de plek waar elke dag een beetje als vakantie voelt. Neem de lift naar de 5e verdieping en voel je thuis. De verdieping deel je met niemand, waardoor je optimaal van je privacy geniet. Dat doe je trouwens ook op 1 van de 2 terrassen of op het balkon. Hoog boven alles uit heb je het mooiste uitzicht en vind je altijd een plek in de zon óf in de schaduw.

Kom binnen en ontdek hoe bijzonder dit is. De openslaande deuren brengen je in de woonkamer die aan twee zijdes wordt omgeven door ramen en openslaande deuren naar het enorme terras en balkon. De keuken ligt net iets uit het zicht en heeft de mogelijkheid tot het plaatsen van een eiland. Ook hiervandaan loop je zo 1 van de terrassen op.

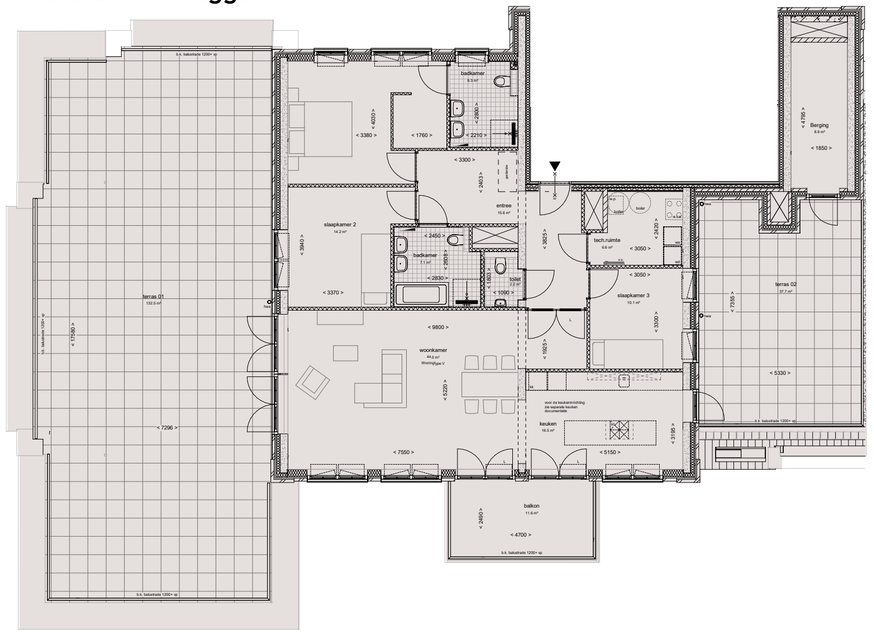
Van de 3 ruime slaapkamers heeft er 1 een inloopkast en toegang tot een badkamer. Jouw eigen ‘hotel suite’ aan de kust. Natuurlijk is er ook nog een riante 2e badkamer en ook aan praktische bergruimte ontbreekt het niet. Ook bij 1 van de terrassen is een berging gemaakt, zodat je de kussens en barbecue niet in huis hoeft op te bergen.

Achtergevel

Zijgevel



Vijfde verdieping



Niet op schaal

Kenmerken

- Penthouse
- Woonoppervlakte circa 155,8 m²
- Gelegen op de 5e verdieping
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast en eigen, complete badkamer
- 2 dakterrassen van 132,5 en 37,7 m² en een balkon van 11,6 m²
- Heerlijk ruime (44 m²) en lichte woonkamer
- Keuken van 16,5 m² met mogelijkheid tot een eiland
- Diverse openslaande deuren naar het balkon en de 2 terrassen
- Openslaande deuren van de hal naar de woonkamer
- Zeer ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- 2 badkamers, waarvan 1 met ligbad, dubbele wastafel en 2e toilet
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en koeling in heel het huis
- 2 privéparkeerplaatsen
- Extra berging op de begane grond voor de fietsen

Een frisse start in de badkamer

Bij een nieuw huis hoort nieuw sanitair. Kies je voor een appartement in appartementengebouw Zandzegge of Zeekraal, dan kun je eigentijds sanitair met strak design van goede kwaliteit verwachten.

Voel je thuis
Een badkamer of toilet is meer dan een plek om alleen even je handen te wassen of tanden te poetsen. Het is daadwerkelijk een onderdeel van je huis. En dus moet je je hier, net als in alle andere ruimtes in je woning, helemaal thuis voelen.

Voor het sanitair in de woningen kiezen we voor kwaliteit. Met Villeroy & Boch brengen we klasse in jouw nieuwe huis. Zo hebben we voor de toiletruimte en de badkamer gekozen voor het verrassende sanitair van Villeroy & Boch.

De badkamer
In alle appartementen wordt de badkamer standaard voorzien van een wastafelcombinatie en een betegelde douchehoek. In combinatie met de kranen en doucheset van Grohe maak je gegarandeerd elke dag een frisse start in je badkamer.

Het toilet
Het toilet is voorzien van een strak vormgegeven wandcloset inclusief zitting en deksel. Daarnaast vind je op het toilet een fonteintje in dezelfde lijn als het closet, met toiletkraan.

Andere wensen?
Wil je graag het toilet en de badkamer aanpassen aan jouw persoonlijke wensen? Dat kan uiteraard. In de showroom van GévierDales word je begeleid en geadviseerd bij het samenstellen van jouw nieuwe badkamer en toiletruimte.

Algemeen

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Garage	Bestrating	Onbehandeld	Geïsoleerde plaat	Verlichting en noodverlichting
Entree	Schoonloopmat	Behang voorzien van sauswerk	Spuitwerk	Bellentableau/intercom en postkasten, verlichting op schemerschakeling.
Trappenhuis	Begane grond tegelwerk; verdiepingen vloerbedekking	Behang voorzien van spuitwerk	Spuitwerk	Prefab beton trappen voorzien van antislip blokmotief, verlichting op schemerschakeling.
Werkkast	Tegelwerk	Tegeltableau achter wastafel, overige wanden onafgewerkt	Onafgewerkt	Uitstortgootsteen voorzien van emmerrooster, boiler t.b.v. warm water, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening opbouw, wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer.
Techniekruimten	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	
Portiek verdiepingen	Vloerbedekking met hardhouten plint	Behang voorzien van sauswerk	Spuitwerk	Verlichting op schemerschakelaar
(Buiten) Bergingen	Onbehandeld	Onbehandeld	Onbehandeld	1 plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, opbouw, wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer.

Appartementen

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Entree	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen, rookmelder, plafondlichtpunt, videofoon.
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Dubbele wandcontactdoos, opbouw.
Toilet	Vloertegels afmeting 60 x 60 cm	Wandtegels afmeting 30 x 45 cm, liggend verwerkt tot plafond	Spuitwerk	1 wandcloset Subway, 1 fontein Subway + fonteinkraan met muurbuis, 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt, op 1050 mm boven de vloer, 1 plafondlichtpunt, 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie.
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen aansluitpunten keuken, plafondlichtpunt, meerdere afzuigpunten t.b.v. mechanische ventilatie.
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wandcontactdozen op 300 mm boven de vloer, plafondlichtpunten volgens tekening, 1 bedrade leiding t.b.v. CAI, 1 klokthermostaat, videofoon (kleur) CO_2 melder ventilatiesysteem, meerdere inblaaspunten mechanische ventilatie.
Badkamer	Vloertegels afmeting 60 x 60 cm	Wandtegels afmeting 30 x 45 cm, liggend verwerkt tot plafond	Spuitwerk	1 wandcloset Subway, appartementen 1e t/m 4e verd: dubbele wastafel Subway + wastafelkraan en muurbuis. Penthouse: Bruynzeel, Palitano badmeubel 120 cm. Penthouse: Bad O.novo 180 x 80 cm + badmengkraan Grohe, douchegoot Technea Joulia, thermostatische douchemengkraan Grohtherm, glijstangset Euphoria 110 Duo, douchewand met deur Novellini 840-870 x 1950 mm, E-radiator met thermostaat, 1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt, op 1050 mm boven de vloer, 1 plafondlichtpunt, 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie.
Slaapkamer 1	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar op 300 mm boven de vloer, thermostaat, CO_2 melder ventilatiesysteem, meerdere inblaaspunten mechanische ventilatie.
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar op 300 mm boven de vloer, (meerdere) inblaaspunt(en) mechanische ventilatie.
Slaapkamer 3				

Algemene informatie

Koop- en aannemingsovereenkomst

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project tref je meer (detail-) informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. De gegadigde ontvangt daarbij een complete kopers-/ contractmap met o.a. contractstukken, waarin alle informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, keuzelijst meer- en minderwerk, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereen-komst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochure is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden besproken in het verkoopgesprek.

De woningen in dit project zijn ontwikkeld door BPD Ontwikkeling B.V.. De woningen worden gebouwd door Van Wijnen. Bij aankoop van een woning sluit je een koop-overeenkomst met BPD (“verkoper”) voor de levering van de grond en wordt een aannemingsovereenkomst met Van Wijnen (“ondernemer”) voor de bouw van jouw woning gesloten. De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en je aanspreekpunt tijdens en na de bouw van jouw woning.

Koperskeuzen

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra’s worden afgewerkt. Hiervoor krijg je een keuzelijst meer- en minderwerk. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst is het tevens mogelijk individuele wensen kenbaar te maken. In de KAO-stukken tref je daar uitvoerige informatie over aan.

Start bouw

Zodra aan bepaalde voorwaarden is voldaan die omschreven zijn in de aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met (voorbereidingen voor) de bouw. Je kunt daarbij denken aan een bruikbare omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Van Wijnen.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heb je een opstalverzekering nodig. Je bent zelf verant-woordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

Wijzigingen voorbehouden

Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detail-wijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voor-behouden aan Van Wijnen. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en eventuele foto’s in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maten

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn “circa”-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Situatieschets

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente Westland. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD Ontwikkeling B.V. geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij adviseren je bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt worden samengevat. In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in de financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekerings-maatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie (3) maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes (6) jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien (10) jaar. Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes (6) jaar. Zo is het verfwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één (1) jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Sommige onderdelen zijn uitgesloten van garantie.

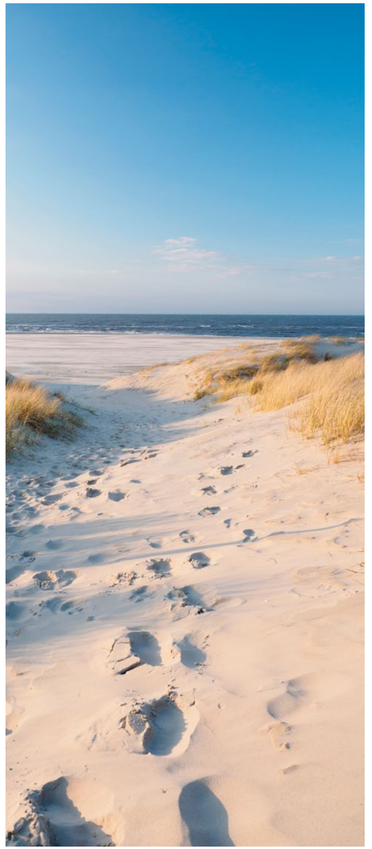
Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:
- bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
- indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laag-drempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)

Het Bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinigheid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel)ontwerp, de isolatie-waarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer, de buitenbeglazing en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het Bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouwvergunning gaan uit van een EPC van 0,26.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO_2-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl

bpd

Duurzaam wonen

Wie slim is koopt nieuw!

* Bij oplevering van de woning

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energielabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2019	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussenwoning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.

Rabobank

Ontdek de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek.
Een hypotheekofferte met lage rente is natuurlijk mooi. Maar is het niet nog mooier als die offerte ook nog eens 12 maanden geldig is? Bekijk de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek, dat kan net het verschil maken.
Ga naar rabobank.nl/10pluspunten

Een aandeel in elkaar

Rabobank

Online woning kopen

Benieuwd waar een woning zich in Duingeest bevindt? Bekijk dan de woningviewer of de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken.

De verkoop verloopt volledig via de website én je krijgt zelfs de mogelijkheid om je woning online te kopen! Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met twee Westlandse makelaars van verschillende kantoren.

Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op www.duingeest.nl. Klik op het hartje bij 1 of meerdere woningtypes van jouw voorkeur op de pagina Woningen, of op het poppetje rechtsboven op homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

Makelaars van Duingeest

Het verkoopteam van Duingeest bestaat uit de volgende makelaars.
Borgdorff Makelaars, Helm & Heus Makelaars en BPD.

www.duingeest.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingsschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

maart 2019

EEN ONTWIKKELING VAN

BPD
Poortweg 2
2612 PA, Delft
T 088 712 28 21
E verkoop.zuidwest@bpd.nl

VERKOOP EN INFORMATIE

BPD
Poortweg 2
2612 PA, Delft
T 088 712 28 21
E verkoop.zuidwest@bpd.nl

'Like' ons en blijf op de hoogte!
www.facebook.com/duingeest

Borgdorff Makelaars
Kerkplein 12
2681 BB Monster
T 0174 22 50 55
E monster@borgdorff.nl

Helm & Heus Makelaars
Vreeburghlaan 1
2691 AA 's-Gravenzande
T 0174 41 90 00
E info@helmheus.nl

AANNEMER/GARANTIEGEVER

Calandstraat 4
3316 EA Dordrecht
T 078 633 39 11
E dordrecht@vanwijnen.nl

bpd